Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Костинброд
Вх. рег. № 172 / 06.02.2025 г.
Акт № 92 том I / дело № 108 /2025 г.
Партидна книга, том ____ стр. ____
Имотна партида ____
Дата ____ кв. № ____ г.
Съдия по вписванията

чл. 6 от рег. ES679/2016

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Костинброд **ОБЛАСТ Софийска**

УТВЪРЖДАВАМ:
(подп
КМЕ
Трай
(име,

чл. 6 от рег. ES679/2016

А К Т № 3499
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	28-01-2025
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Протоколно Решение №1 от 24.04.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със Заповед № 24/18.05.2009 г. на ОД "Земеделие" - Софийска област, Скица на поземлен имот № 15-40863-09.01.2025 г. по КККР на с. Царичина, община Костинброд, Софийска област, одобрени със Заповед № РД-18-80/03.02.2020 г. на ИД на АГКК;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 78197.60.37/(седемдесет и осем хиляди, сто деветдесет и седем, точка, шестдесет, точка, тридесет и седем) по КККР на с.Царичина, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед; местност "Татарница"; с площ 9388 (девет хиляди, триста осемдесет и осем) кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: ливада; категория на земята при неполивни условия: 10; предишен идентификатор: няма и номер по предходен план: 060037;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, землището на с. Царичина, местност "Татарница, ПИ 78197.60.37;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 78197.60.15, 78197.60.12, 78197.60.11, 78197.60.10, 78197.60.654, 78197.60.6, 78197.60.35, 78197.60.14, 78197.51.36, 78197.888.9924, 78197.60.9, 78197.60.652, 78197.60.5, 78197.60.4, 78197.60.36, 78197.51.37;

6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	58,70 (петдесет и осем лева и седемдесет стотинки) лв. е данъчната оценка на имота, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 7314033096/16.01.2025 г. на отдел ПАМДТ, община Костинброд;
7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма;
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 747/14.02.2022 г., утвърден от Кмета на общината;
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на община Костинброд;	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Мариана Арабаджиева, гл. експерт ОС; чл. 6 от рег. ES679/2016	

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:
Имот № 060037 от землището на с. Царичина с ЕКАТТЕ: 78197, община Костинброд е образуван от имот № 060003 по данни от КВС.
Акта е подписан от инж. Габриела Трайкова - зам.-кмет на общината, за кмет на Община Костинброд, съгласно Заповед № РД-05-33/24.01.2025 г. на кмета на общината.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв Павлово, ул.Мусала №1
тел..02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1563906-26.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **78197.60.37**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Царичина**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-80/03.02.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Царичина**

Местност: **"ТАТАРНИЦА"**

Площ: **9388 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

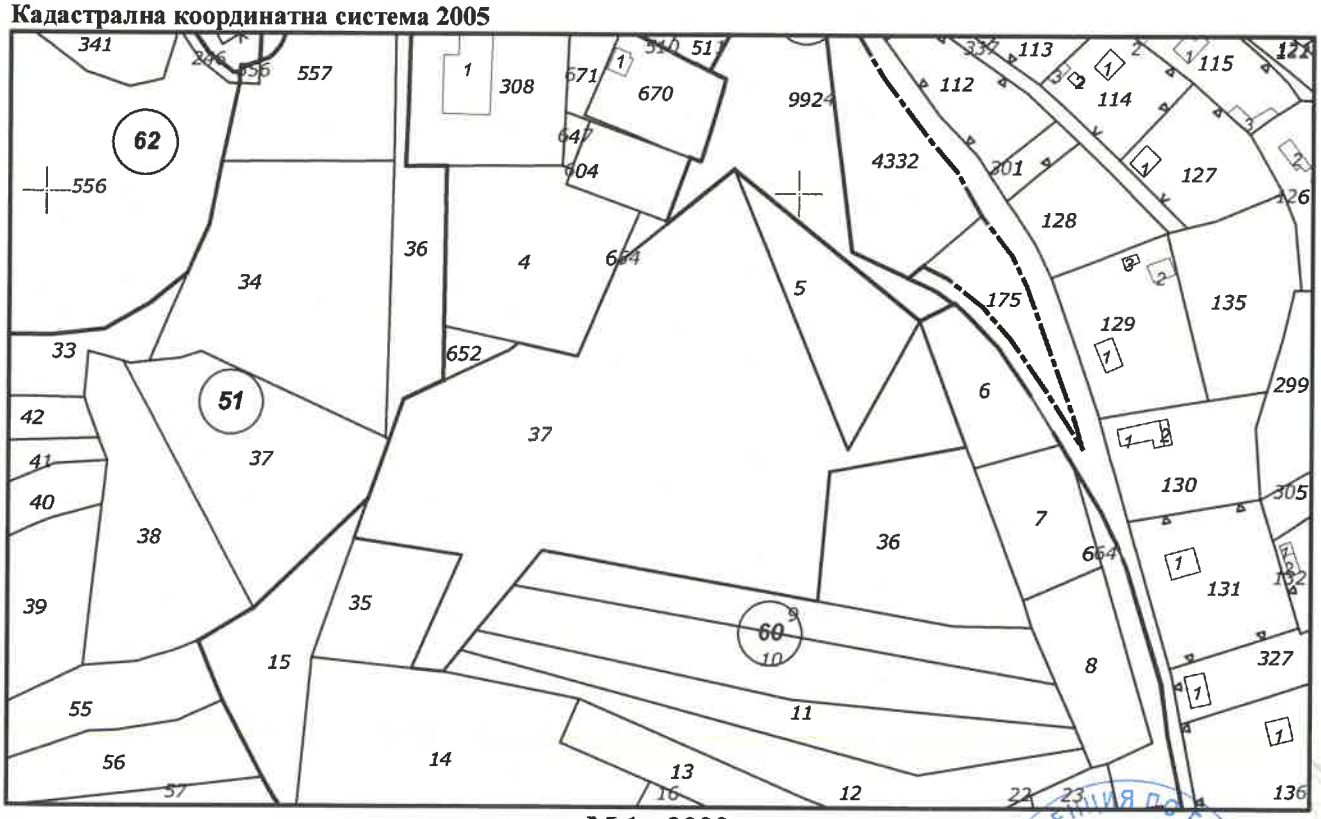
Начин на трайно ползване: **Ливада**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **060037**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **78197.51.36, 78197.51.37, 78197.60.4, 78197.60.5, 78197.60.6, 78197.60.9, 78197.60.10, 78197.60.11, 78197.60.12, 78197.60.14, 78197.60.15, 78197.60.35, 78197.60.36, 78197.60.652,**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

чл. 6 от рег. ES679/2016

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

78197.60.654, 78197.888.9924

Собственици по данни от КРНИ:
000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД
площ 9388 кв. м от правото на собственост
Акт за общинска собственост № 92, том 1, рег. 172, дело 108 от 06.02.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

чл. 6 от рег. ES679/2016

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

чл. 6 от рег.
ES679/2016

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2236 с.ЦАРИЧИНА , описание на земята: М-СТ ТАТАРНИЦА и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ливади	78197.60.37	Категория X	9388.00	35.20 €	68.85 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 35.20 € / 68.85 лв. словом: ТРИДЕСЕТ И ПЕТ ЕВРО И 20 ЕВРО ЦЕНТА / ШЕСТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛЕВА И 85 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № ...а послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИ... .10.2026 г.

чл. 6 от рег.
ES679/2016

...а